САХАЛИН - ИНЖИНИРИНГ
акционерное общество

Свидетельство № 040.05-2009-6501092074-П-076 от 23 ноября 2012г.

Заказчик – Администрация муниципального образования
«Городской округ Ногликский»

Школа на 300 мест в пгт. Ноглики

Стадия «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ»

**Основные (принципиальные)
архитектурно-художественные решения**

Объект № 58-01.2-224-2018 - АР

Том 3

2018

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«САХАЛИН-ИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство № 040.05-2009-6501092074-П-076 от 23 ноября 2012г.

Заказчик – Администрация муниципального образования
«Городской округ Ногликский»

Школа на 300 мест в пгт. Ноглики

Стадия «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ»

**Основные (принципиальные)
архитектурно-художественные решения**

Объект № 58-01.2-224-2018 - АР

Том 3

Руководитель АПМ *М.В. Прагунова*

Главный инженер проекта *Е.А. Верас*

2018

Обозначение	Наименование	Примечание
58-01.2-224-2018	Содержание раздела 3	Стр. 3-4
58-01.2-224-2018 - АР	Состав проектной документации	Стр. 5
	Текстовая часть	
58-01.2-224-2018 -АР.ПЗ	Пояснительная записка	
	Введение	Стр.6-11
	а) Описание и обоснование внешнего вида объекта капитального строительства и параметров его пространственной, планировочной и функциональной организации, основных (принципиальных) архитектурно-художественных решений с учетом стоимости, соответствия современному уровню техники и технологий и эксплуатационных расходов	
	б) Описание основных решений по отделке помещений, в том числе декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров, и обоснование целесообразности использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада в случае предполагаемого их использования (в сравнении с аналогичными по назначению объектами капитального строительства).	Стр.12-15

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2018

58-01.2-224-2018 -АР.ПЗ

Разраб.	Потанина	
ГАП	Потанина	
ГИП	Верас	23.04

Содержание раздела 3

Стадия	Лист	Листов
П	3	2

АО «Сахалин-Инжиниринг» г.Южно-Сахалинск

	Графическая часть	
58-01.2-224-2018 - АР лист 1	План на отм. -3.000	Стр. 16
58-01.2-224-2018 - АР лист 2	План на отм. 0.000	Стр. 17
58-01.2-224-2018 - АР лист 3	План на отм. +3.600	Стр. 18
58-01.2-224-2018 - АР лист 4	План на отм. +7.200	Стр. 19
58-01.2-224-2018 - АР лист 5	План технического этажа	Стр. 20
58-01.2-224-2018 - АР лист 6	План кровли	Стр. 21
58-01.2-224-2018 - АР лист 7	Разрез 1-1. Разрез 2-2	Стр. 22
58-01.2-224-2018 - АР лист 8	Разрез 3-3. Разрез 4-4.	Стр. 23
58-01.2-224-2018 - АР лист 9	Разрез 5-5.	Стр. 24
58-01.2-224-2018 - АР лист 10	Разрез 6-6	Стр. 25
58-01.2-224-2018 - АР лист 11	Разрез 7-7	Стр. 26
58-01.2-224-2018 - АР лист 12	Разрез 8-8	Стр. 27
58-01.2-224-2018 - АР лист 13	Разрез 9-9	Стр. 28

Том №	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	58-01.2-224-2018 - ПЗ	Пояснительная записка	
2	58-01.2-224-2018 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	58-01.2-224-2018 - АР	Основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения.	
4	58-01.2-224-2018 - КР	Основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5	58-01.2-224-2018 -ИОС	Сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях. Подраздел 5.1: Система электроснабжения. Подраздел 5.2: Система водоснабжения и водоотведения. Подраздел 5.3: Отопление, вентиляция. Подраздел 5.4: Комплекс слаботочных систем.	
6	58-01.2-224-2018 - ТХ	Основные (принципиальные) технологические решения.	
7	58-01.2-224-2018 - ПОС	Проект организации строительства	
8	58-01.2-224-2018 - ПОД	Проект организации демонтажа	
9	58-01.2-224-2018 - ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
10	58-01.2-224-2018 - ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	
11	58-01.2-224-2018 - МОЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	58-01.2-224-2018 - СМ	Обоснование предельной стоимости строительства объекта.	
13	58-01.2-224-2018 - ЗП	Проект задания на выполнение работ по проектированию.	

					2018	58-01.2-224-2018 - СП	5
						Школа на 300 мест в пгт. Ноглики	
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГИП		Верас Е.А.				СОСТАВ ПРОЕКТА	Стадия: ОИ; Лист: 1; Листов: 1
							АО «Сахалин-Инжиниринг» г. Южно-Сахалинск

Введение

Настоящий раздел разработан на основании задания на выполнение работ по подготовке документации для проведения технологического и ценового аудита обоснований инвестиций, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №563 о порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства.

а) Описание и обоснование внешнего вида объекта капитального строительства и параметров его пространственной, планировочной и функциональной организации, основных (принципиальных) архитектурно-художественных решений с учетом стоимости, соответствия современному уровню техники и технологий и эксплуатационных расходов.

Проектом разработано здание школы на 300 мест в пгт. Ноглики (новое строительство).

Объемно-планировочные решения приняты в соответствии с Заданием на проектирование, и на основании:

- СП 118-13330.2012* (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009)
- СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях" * (с изменениями на 24 ноября 2015 года);
- Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида.

Здание школы состоит из четырех специализированных блоков прямоугольной формы:

- блок А - группа общешкольных помещений (группа помещений столовой, зрительного зала, библиотеки), размер блока в осях 30.00х36.00 м. Производственные помещения столовой обеспечены отдельным хозяйственным входом со стороны хозяйственной зоны;
- блок Б - группа помещений начальной школы на 112 учащихся с отдельным входом, размер блока в осях 18.00х30.00 м;
- блок В - группа помещений средней школы на 188 учащихся, размер блока в осях 60.50х18.00 м;
- блок Г - группа помещений спортзала с отдельным выходом в спортивную зону участка, размер блока в осях 18.00х30.00 м.

Компоновочная схема блоков здания продиктована необходимостью организации рациональных функциональных связей между ними.

Основные входы в школу осуществляется через отдельные входные узлы, представляющие собой наружный тамбур с совмещением функций буферной зоны тамбура и собственно крыльца с организацией доступности для МГН за счет устройства подъемника.

Данное решение обосновано снижением эксплуатационных затрат на очистку крыльца и пандуса, позволяет оперативно расчищать территорию от снега.

Свободное перемещение по зданию детей-инвалидов обеспечивается устройством лифта с размерами кабины, позволяющими размещение инвалида на кресле-коляске с сопровождающим лицом (1100×2100 мм). Безопасная эвакуация инвалидов на кресле-коляске достигается устройством безопасных зон в холлах лифта для транспортирования пожарных подразделений.

Здание школы имеет переменную этажность:

- блок А: четырёхэтажный с подвалом, 1-3 предназначены для организации основных технологических процессов, подвал и 4 этаж – для размещения технических помещений и прокладки инженерных сетей;
- блок Б, блок В, блок Г: трёхэтажные с подвалом, 1-3 этажи используются для организации основных технологических процессов, подвал – для размещения технических помещений и прокладки инженерных сетей.

Высота этажей принята: надземных - 3.6 м, подвала – 3.00 м. Высота этажей обоснована исходя из нормативных требований к высоте основных помещений и технологических параметров оборудования. Высота учебных помещений для зданий общеобразовательных организаций вместимостью не более 300 учащихся от пола до потолка принята в соответствии с п. 4.5* СП 118.13330.2012 – не менее 3.0 м. Высота коридоров учебных зданий, оборудованных подвесными потолками, принимается в чистоте не менее 2,6 м.

Высота технических этажей до низа строительных конструкций в соответствии с п. 4.6* СП 118.13330.2012 составляет не менее 2.1 м.

Высота спортзала принята в соответствии с п.4.13 СанПиН 2.4.2.2821-10, и составляет не менее 6.0 м до выступающих конструкций.

Кровля здания - совмещенная с организованным внутренним водостоком рулонного типа из современных кровельных материалов.

Оконные блоки – из алюминиевых профилей по ГОСТ 21519-2003. В верхней части предусматриваются откидные фрамуги с рычажными приборами.

Витражи входных групп – из алюминиевых профилей с порошковым защитно-декоративным покрытием.

Дверные блоки служебные, люки наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003 с порошковым защитно-декоративным покрытием.

Ограждения крылец, внутренних лестниц (Н=1.2 м) – металлические промышленного изготовления с защитно-декоративным покрытием в соответствии с условиями эксплуатации.

Наружная отделка стен, козырька главных входов - фасадная навесная система фиброцементные панели KMEW Серадир (НГ) - 16 мм по фасадной подсистеме Ронсон-100 (Техническое свидетельство № 5059-16, от 12 декабря 2016 г.).

Применяемые фиброцементные панели имеют фактурный отделочный слой промышленного нанесения со свойствами самоочищения. Так как участок школы непосредственно прилегает к улице, это свойство фасадных панелей является значимым фактором для снижения эксплуатационных затрат по обслуживанию фасада здания.

Цокольная часть фасада облицовывается каменной (природной) плиткой по металлическим крепителям и заполнением пазух цементно-песчаным раствором – данное решение обеспечивает надежную отделку с точки зрения, как защиты цоколя от увлажнения, так и от механического воздействия.

Покрытие крылец основных входов – облицовка каменной плиткой с точечной обработкой поверхности, с установкой решеток грязезащитной системы.

Покрытие служебных крылец – керамогранитная плитка для наружных работ.

Пространственная, планировочная и функциональная организация.

Пространственная и планировочная организация школы формируется двумя основными функциональными группами: учебной и общешкольной.

Учебные группы группируются по возрастному признаку и функциональной принадлежности:

- помещения начальной школы;
- помещения средней школы;
- кабинеты по естественным наукам;
- помещения учебных мастерских.

Учебные помещения имеют удобные связи с выделенными зонами на территории школы. Общешкольная группа помещений подразделяется на отдельные функциональные группы по назначениям - помещения столовой, спортзала, зрительного зала, библиотеки, медицинского блока, кабинеты для индивидуальных занятий.

Кабинеты для индивидуальных занятий предусмотрены для детей с ОВЗ (ограниченные возможности здоровья): 2 чел. - соматические (сахарный диабет, дыхание), 1 чел. - с нарушением опорно-двигательного аппарата, 1 чел. -с нарушением слуха;19 чел. - с задержкой психического развития, 3 чел. - расстройство учебных навыков.

Помещение спортзала имеет удобную связь со спортивной зоной территории школы, производственные помещения столовой - с хозяйственной зоной.

Необходимое взаимодействие функциональных групп школы обеспечивается за счет рациональной компоновки блоков – через расположенный в центре блок А с общешкольной группой помещений.

Учебные группы.

Помещения начальной школы выделены в отдельный блок (блок Б) начальных классов с выходами на участок.

Перечень помещений принят в соответствии с Техническим заданием. Площадь классов выполнена из расчёта не менее 2,5 м2 на 1 ученика с учетом расстановки мебели в соответствии с разделом V СанПиН 2.4.2.2821-10.

Расчетное количество учеников в классах принято в соответствии с Техническим заданием и составляет 28 человек.

Непосредственно при вестибюле предусмотрены: гардеробы для учащихся начальной школы с оборудованием мест для каждого класса, помещение охраны, санузел для МГН. К вестибюлю примыкает лестничный узел, обеспечивающий вертикальную связи с вышележащими этажами начальной школы.

На первом этаже блока также находится универсальный зал для занятий с помещениями раздевалок, инвентарной. Помещение предназначено для занятий оздоровительными физическими упражнениями, а также общих собраний (функция актового зала).

На втором и третьем этажах блока Б находятся:

- учебная секция (2 учебных помещения на 28 человек, спальное помещение на 15 человек, комната продленного дня (игровая) на 15 человек, рекреация, раздельные уборные для мальчиков и девочек);

- методический кабинет, учительская начальных классов, кабинет логопеда, кабинет психолога;
- кладовая уборочного инвентаря, кладовая инвентаря.

Помещения средней школы также выделены в отдельный блок (блок В).

Перечень помещений принят в соответствии с Техническим заданием. Площадь учебных кабинетов выполнена из расчёта не менее 2,5 м2 на 1 ученика с учетом расстановки мебели в соответствии с разделом V СанПиН 2.4.2.2821-10.

Расчетное количество учеников в классах принято в соответствии с Техническим заданием и составляет 28 человек.

Вход осуществляется через главную входную группу, расположенную в блоке А.

Блок Б обеспечен двумя лестницами с непосредственным выходом наружу, по которым осуществляются основные вертикальные связи.

На первом этаже блока Б находятся:

- в западной части блока помещения учебных мастерских с необходимыми вспомогательными помещениями - с отдельным выходом на учебно-опытную зону с периодической организацией загрузки материалов для мастерских;
- рекреация для учебных мастерских;
- группа помещений административного назначения - приближена к главной входной группе, расположенной в блоке А;
- уборные для мальчиков и девочек;
- помещение комнаты личной гигиены;
- санузел для персонала;
- кладовая уборочного инвентаря.

На втором этаже блока Б находятся:

- кабинеты информатики;
- помещение сервера;
- учебные помещения (кабинеты);
- кабинет по естественным наукам с лаборантской (биологии);
- методический кабинет;
- кабинет заместителя по внеклассной работе;
- уборные для мальчиков и девочек;
- помещение комнаты личной гигиены;
- санузел для персонала;
- кладовая уборочного инвентаря.

На третьем этаже блока Б находятся:

- кабинеты по естественным наукам с лаборантскими (физика, химия);
- кабинет ИЗО с помещением лаборантской;
- кабинеты информатики с лаборантской;
- группа кабинетов по изучению языков;
- рекреация;
- уборные для мальчиков и девочек;
- помещение комнаты личной гигиены;
- санузел для персонала;

- кладовая уборочного инвентаря.

Площадь кабинета информатики выполнена в соответствии с п. 3.4 СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03. Так как при оснащении рабочих мест используются ПЭВМ с ВДТ на базе плоских дискретных экранов, площадь на одно рабочее место пользователей принята не менее 4,5 м.

Общешкольная группа помещений.

Помещения столовой.

Набор помещений для организации питания обучающихся выполнен в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к организации питания для обучающихся в общеобразовательных организациях.

Основные производственные помещения столовой, административно-бытовые помещения, обеденный зал размещаются на первом этаже блока А.

Помещение отходов расположено рядом с хозяйственным выходом.

В составе производственных помещений предусмотрены два помещения овощного цеха (для первичной и вторичной обработки овощей).

Хозяйственный вход в столовую оборудуется козырьком, исключающим попадание осадков при периодической загрузке сырья и тары.

Число посадочных мест в обеденном зале составляет 162 места, принято из расчета посадки всех обучающихся и преподавателей (по два места на каждый класс) не более чем в две перемены.

Площадь обеденного зала (без раздаточной) принята в соответствии с требованиями п. 2.8 СанПиН 2.4.5.2409-08, п. 5.35* СП 118.13330.2012 из расчета не менее 0,7 м^2 на одно посадочное место и не менее 1.6 м^2 для размещения мест МГН на креслах-колясках.

Помещения спортзала.

Общая площадь помещений физкультуры и спорта (без учета вспомогательных помещений) принята из расчёта не менее 1.2 м2 на одного занимающегося.

Спортивный зал размещён на 1 этаже в отдельно пристроенном блоке Г.

Площадь спортивного зала принята в соответствии с п.5.31 и Приложением Ж СП 118.13330.2012, п.4.13 СанПиН 2.4.2.2821-10 и принята размером в осях 12х24 м, высота до выступающих конструкций – не менее 6 м.

При спортивном зале предусмотрены следующие помещения:

- снарядная;
- помещения для хранения уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих и моющих растворов площадью не менее 4,0 м;
- раздельные для мальчиков и девочек помещения раздевальных;
- раздельные для мальчиков и девочек душевые;
- раздельные для мальчиков и девочек санузлы;
- комната тренера с санузлом.

Помещения актового зала.

Актовый зал школы размещён на 2 этаже блока А.

Вместимость актового зала принята в соответствии с Техническим заданием и составляет 176 мест, в том числе 6 мест для инвалидов на креслах-колясках.

Площадь актового зала (без учёта эстрады) принята в соответствии п.5.25 СП 118.13330.2012, из расчета не менее 0.65 м^2 на одно зрительское место.

При актовом зале предусмотрены следующие помещения:

- фойе-универсальное пространство с подсобным помещением оборудования для организации выставок;
- эстрада с кладовой для эстрады, размещенной в непосредственной близости;
- артистические;
- костюмерная;

В соответствии с Техническим заданием в школе предусмотрена расширенная группа помещений для художественного воспитания учащихся:

- помещение школьного музея;
- хореографический зал (Блок Г);
- раздельные для мальчиков и девочек раздевальные помещения;
- раздельные для мальчиков и девочек душевые;
- раздельные для мальчиков и девочек санузлы;
- комната хореографа с санузлом;
- помещение для занятий хора.

Помещения библиотеки.

Общая площадь библиотеки принята в соответствии с п. 5.34 СП118.13330.2012* (0.6 м^2 на учащегося) и составляет 172.20 м2 (снижение составляет менее 5%). Этот недостаток компенсируется площадью помещения рекреации при читальном зале (97.20 м^2), где предусмотрена зона для организации книжной выставки, в том числе и в современном формате: в виде электронных изданий– для скачивания учениками в on-line режиме.

Библиотека включает следующие помещения:

- читальный зал на 20 читательских мест с кафедрой выдачи литературы, местами открытого хранения литературы (выставки);
- помещений закрытого фонда на 13000 единиц хранения.

б) Описание основных решений по отделке помещений, в том числе декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров, и обоснование целесообразности использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада в случае предполагаемого их использования (в сравнении с аналогичными по назначению объектами капитального строительства).

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения выполняется в зависимости от их функциональных характеристик, требований к пожарной и санитарно-гигиенической безопасности.

Учебные помещения.

Потолки на высоте 3.0 м – подвесные акустические, стойкие к дезинфекции и чистке (гигиенические) Armstrong Ultima+;

Стены – акриловая влагостойкая матовая краска;

Полы – экологическое покрытие: натуральный линолеум акустический.

Помещения вестибюлей:

стены - декоративная штукатурка гладкая «Travertino» - «жидкий камень» (КМ0);

пол – покрытие керамогранитной плиткой с противоскользящими свойствами (КМ0);

потолки – подвесные негорючие металлические потолки Албес Грильято (КМ0),

Помещения лифтовых холлов, лестничных клеток:

стены - декоративная штукатурка гладкая «Travertino» - «жидкий камень» (КМ0);

пол – покрытие керамогранитной плиткой с противоскользящими свойствами (КМ0);

потолки – подвесные негорючие металлические кассетные потолки Албес (КМ0),

Общие коридоры, холлы, фойе:

потолки – подвесные потолки звукопоглощающие (КМ1);

полы – покрытие виниловое объектное акустическое(КМ2);

стены – влагостойкая силикатная матовая краска (КМ1).

Рекреации:

потолки – подвесные потолки звукопоглощающие (КМ1);

полы – покрытие виниловое объектное акустическое (КМ2);

стены – влагостойкая силикатная матовая краска (КМ1).

Влажные помещения (сан. узлы, душевые, кладовые уборочного инвентаря):

потолки – подвесные металлические кассетные 300х300;

стены – керамическая плитка глазурованная, сантехнические перегородки ВКТ;

полы - покрытие керамогранитной плиткой гладкой с противоскользящими свойствами.

Читальный зал библиотеки:

потолки – подвесной потолок "Ecophon Focus A" 600х600, подвесная система: Ecophon Connect (КМ1);

полы – покрытие виниловое объектное акустическое (КМ2);

стены – влагостойкая силикатная матовая краска (КМ1).

Вспомогательные помещения библиотеки:

потолки – окраска водоэмульсионной краской (КМ0);

полы – покрытие керамогранитной плиткой (КМ0);

стены – окраска акриловой эмалью (КМ1).

Административные помещения, помещения специальной коррекции:

Потолки на высоте 3.0 м – подвесные акустические, стойкие к дезинфекции и чистке (гигиенические) Armstrong Ultima+;

Стены –влагостойкая акриловая матовая краска;

Полы – экологическое покрытие: натуральный линолеум акустический.

Медицинские помещения:

Процедурная, прививочная, стоматологический кабинет.

Стены – облицовка глазурованной керамической плиткой с заделкой швов эпоксидной затиркой;

Полы – антибактериальный линолеум Marmorette DLW Flooring Armstrong;

Потолки – подвесные потолки для медицинских учреждений с заполнением плитой типа Armstrong Bioguard Acoustic.

Кабинет врача-педиатра, изолятор.

Стены – влагостойкая силикатная матовая краска;

Полы – антибактериальный линолеум Marmorette DLW Flooring Armstrong;

Потолки – подвесные потолки для медицинских учреждений с заполнением плитой типа Armstrong Bioguard Acoustic.

Спортивные помещения:

Спортивный зал:

Стены – ударопрочные стеновые панели "Heradesign Superfine" по металлическому каркасу с заполнением «Шуманет БМ» 50 мм, покраска влагостойкой акриловой краской;

Полы – покрытие Gerflor Taraflex Sport M Performanse;

Потолки – подвесной потолок Ecophon Super G Plus (1200x600) по подвесной системе Connect, монтажная схема М116.

Раздевальные:

Стены – покраска силикатной краской;

Полы – покрытие виниловое противоскользящее Tarkett Omnisports;

Потолки – подвесные акустические, стойкие к дезинфекции и чистке (гигиенические) Armstrong Ultima+.

Актовый зал:

Стены – облицовка панелью "Uniproc-акустика" с защитно-полимерным покрытием (КМ1);

Потолок – подвесной акустический типа "Ecophon Focus E" (КМ1);

Пол – покрытие виниловое объектное акустическое Forbo (КМ2);

Помещение для занятий хора:

Стены – акриловая влагостойкая матовая краска;

Потолок -подвесной потолок "Ecophon Focus A" 600x600, подвесная система: Ecophon Connect.

Пол – покрытие виниловое объектное акустическое.

Дверные блоки внутренние – с отделкой, стойкой к дезинфекции - влагостойкая композитная дверь «KAPELLI».

Специальные двери: противопожарные, технические дверные блоки – металлические, порошковая покраска НПО «Пульс».

При отделке помещений применяются специальные акустические материалы - это помещения учебных кабинетов, зрительного зала, помещение для занятий хора, спортивный зал (ударопрочное исполнение). Целесообразность их применения продиктована необходимостью формирования акустически безопасной среды.

Для отделки медицинских помещений применяются специальные материалы для медицинских помещений. Целесообразность их применения продиктовано необходимостью формирования санитарно-эпидемиологической безопасной среды.

Композиционные приемы оформления интерьеров.

Композиционное оформление интерьера определяется характером деятельности и соответствующим эмоционально-эстетическим восприятием среды в процессе деятельности.

Основное внимание уделяется формированию интерьера основных помещений: учебных, основных помещений общего назначения (актовый зал, спортивные помещения и т.д.).

Учебные помещения.

Пространственная организация помещений выполняется в зависимости от форм и методов обучения, с учетом нормативной расстановки необходимого оборудования, антропометрических и психофизиологических особенностей учащихся разных возрастов – в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821-10.

Композиционные приемы оформления учебных помещений строго диктуются учебным процессом и достигаются в основном дизайном мебели, цветовым решением их ограждающих поверхностей.

Учебные помещения организуются вдоль коридоров с устройством рекреаций в виде местного расширения пространства. Нормативные требования к интерьерам рекреаций и коридоров отсутствуют, основным композиционным приемом является цветовое оформление их ограждающих поверхностей – с организацией переменного цветового воздействия «класс-рекреация», как наиболее часто ритмически сменяющих друг друга.

Актовый зал (зрительный зал).

Одна из основных функций помещения – функция визуального, акустического восприятия процессов, происходящих на эстраде. Композиционные приемы оформления зала в основном диктуются этой функцией: применение функциональных акустических потолков, размещением в определённом порядке стеновых акустических панелей.

Спортивные помещения.

Композиционные приемы оформления спортивного зала определяются его функциональными процессами: выделением зоны спортивного пространства – в основном за счет применения цветового оформления. Применение акустического оформления зала также участвует в композиционном формировании интерьера помещения.

Элементы инженерных сетей здания выполняются скрыто – за счет устройства подвесных потолков, декоративных зашивок.

Для формирования доброжелательной среды главного входного вестибюля при оформлении его интерьера предлагается использовать художественный тематический витраж из безопасных конструкций, выполняемый промышленным способом на территории Сахалинской области.

Композиционные приемы оформления фасадов.

Композиционные приемы оформления фасадов обоснованы формой плана, высотными характеристиками здания, - они отражают внутреннюю функциональную организацию, учитывают требованиями норм, в том числе, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований. Внешний объем здания имеет пространственную композицию, которая характеризуется преобладанием размеров по ширине над размерами по высоте.

Фасады зданий выполнены с применение современных отделочных материалов (панели), что дает возможность создать облик современного учебного здания. Основное решение фасадов выполняется за счет ритмического чередования фасадных панелей различных цветов

одной дизайнерской коллекции - их метрическая последовательность размещения на плоскости фасада, масштаб и соотношение друг с другом создают соразмерный человеку облик здания, визуально поддерживает позитивное эмоциональное состояние - с учетом психофизического состояния учащихся.

Художественные изделия для оформления фасадов применять не планируется.

Технико-экономические показатели

Показатель	Блок А	Блок Б	Блок В	Блок Г	Всего по школе
Общая площадь, м^2 в том числе:	4881	2219	4570	1374	**13044**
ниже 0.000	1067	546	1099	537	3249
технический этаж	1080	-	87	-	1167
тамбур наружный	34	20	-	-	54
Полезная площадь, м^2	2841.00	1559.00	2972.00	655.40	**8027.40**
Расчётная площадь, м^2	2525.90	1344.40	2483.30	565.00	**6918.60**
Строительный объем, м^3 в том числе:	19381	8229	16885	6146	**50641**
ниже 0.000	3360	1728	3438	1743	10269
технический этаж	3536	-	357	-	3893
Площадь застройки, м^2	-	-	-	-	**3674**
Этажность	4	3	3	3	**переменная**
Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.1 Ф3.2	Ф4.1	Ф4.1	Ф4.1	**Ф4.1**
Класс конструктивной пожарной опасности	**С0**				
Степень огнестойкости	**II**				
Уровень ответственности	**нормальный**				

Вариант

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Венткамера
71.00
-3.300

Венткамера
62.00
-3.300

-3.000

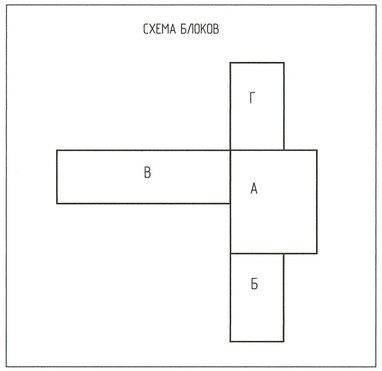
Электрощитовая
35.00

Венткамера
35.00
-3.300

Венткамера
68.00
-3.300

Венткамера
41.70
-3.300

СХЕМА БЛОКОВ



						58-01.2-224-2018 -АР	
						Школа на 300 мест в пгт. Ноглики	
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал			Потанина Т.А.		2018		Стадия: ОИ; Лист: 1; Листов:
Проверил			Потанина Т.А.				
ГАП			Потанина Т.А.				
ГИП			Верас Е.А.				
Н. контр.			Потанина Т.А.			План на отм. -3.000	АО "Сахалин-Инжиниринг"

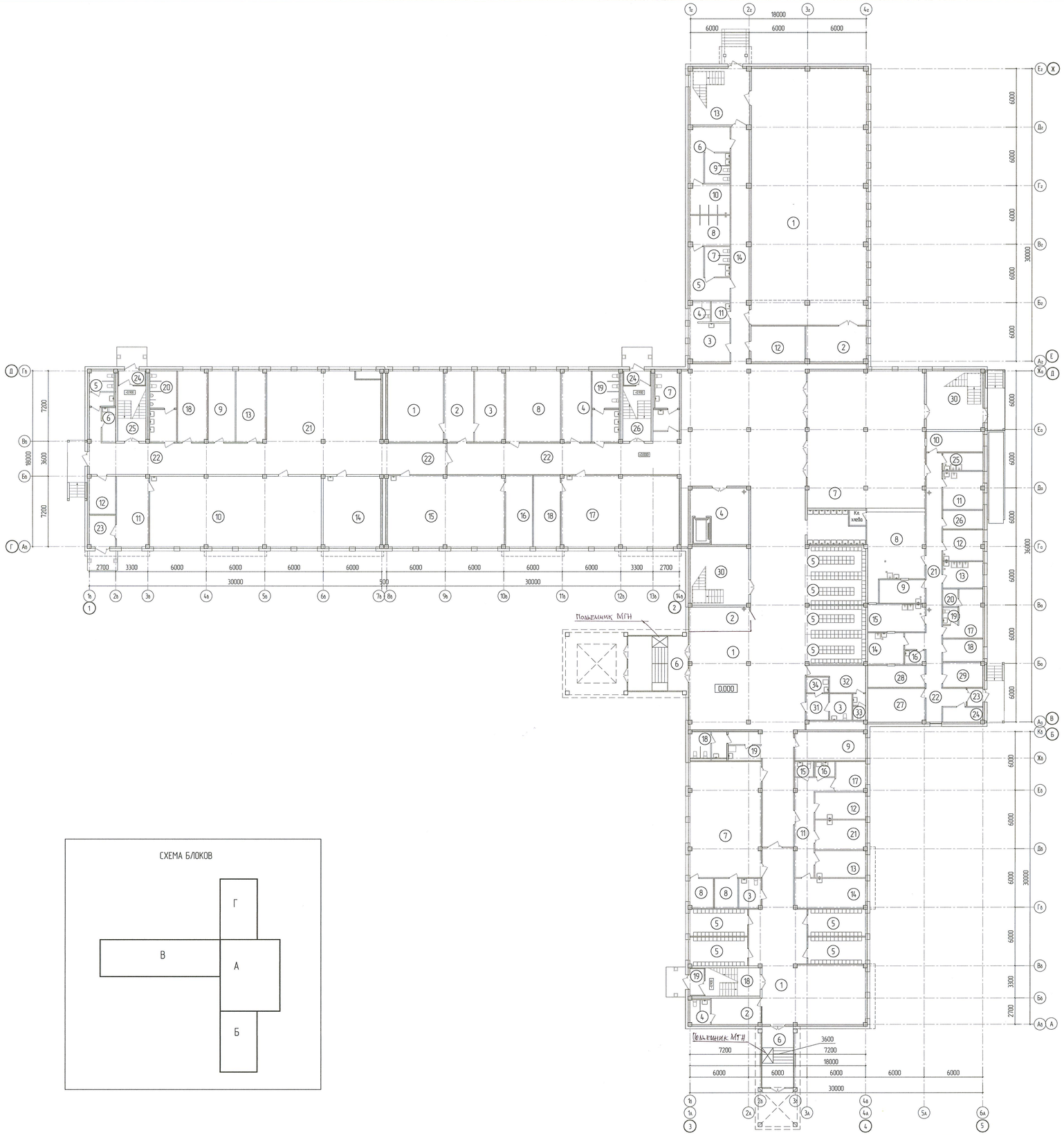


СХЕМА БЛОКОВ

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
	Блок А	
	Общие помещения	
1	Вестибюль	353.70
2	Помещение охраны	14.60
3	Универсальная кабина МГН	6.20
4	Лифтовый холл	28.30
5	Гардероб (36+36)	72.00
6	Тамбур	34.00
7	Обеденный зал на 162 места	166.50
30	Лестница	
31	Коридор	6.20
32	Гардероб персонала	13.00
33	С.у. персонала	3.40
34	КУИ	3.70
	Помещения пищеблока	
8	Горячий цех	47.70
9	Моечная кухонной посуды	11.30
10	Моечная столовой посуды	12.80
11	Мучной цех	16.00
12	Холодный цех	12.40
13	Мясо-рыбный цех	11.00
14	Цех первичной обработкой овощей	12.00
15	Цех овощной	16.70
16	КУИ	2.90
17	Гардероб персонала с местом для приема пищи	14.00
18	Кабинет заведующей	9.40
19	С.У. персонала столовой	2.90
20	Душевая персонала столовой	3.00
21	Коридор	34.00
22	Коридор	14.50
23	Тамбур (служебный)	3.00
24	Кл. отходов	6.10
25	Помещение для мытья яиц	7.30
26	Технологическое помещение мучного цеха	7.80
27	Кладовая сухих продуктов	20.30
28	Кладовая овощей	13.30
29	Помещение холодильников	10.30
	Блок Б (начальная школа на 112 учащихся)	
	Общие помещения	
1	Вестибюль	116.30
2	Помещение охраны	14.00
3	Универсальная кабина МГН	6.90
4	Санузел комнаты охраны	5.20
5	Гардероб (34+33)	67.00
6	Тамбур	20.00
7	Зал для занятий универсальный	86.30
8	Раздевальная (7.2+7.3)	14.50
9	Кладовая инвентаря	21.40
10	Коридор	38.50
18	Санузел	9.80
19	КУИ	5.00
20	Лестница	
	Группа помещений медпункта	
11	Коридор	23.10
12	Стоматологический кабинет	15.80
13	Процедурный кабинет	14.30
14	Кабинет врача-педиатра	22.10
15	Санузел	3.00
16	КУИ	3.00
17	Изолятор на 1 койку	8.50
21	Прививочная	15.80

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
	Блок В (средняя школа на 188 учащихся)	
	Помещения административно-бытового назначения	
1	Кабинет директора	41.60
2	Приемная-канцелярия	21.80
3	Кабинет заместителя директора по УВР	22.50
4	Кабинет заместителя директора по АХЧ	21.70
5	Санузел персонала (5.6+3.8)	9.40
6	КУИ	5.00
7	Комната личной гигиены (9.40+5.80)	15.20
8	Учительская	13.60
18	Кладовая инвентаря	22.10
23	Тамбур	8.60
24	Тамбур (3.90+3.90)	7.80
25	Лестница	
26	Лестница	
	Группа помещений средней школы	
9	Помещение гардероба рабочей одежды помещения технологии мальчиков	20.00
10	Помещение технологии мальчиков	126.40
11	Кладовая материалов	23.60
12	Кладовая инструментов	10.40
13	Помещение мастеров	22.10
14	Кабинет домоводства (кулинария)	43.00
15	Кабинет домоводства (швейное дело)	87.30
16	Кладовая материалов	20.00
17	Кабинет декоративно-прикладного творчества	87.90
18	Кладовая материалов	20.00
19	Санузел девочек (10.4+9.3)	19.70
20	Санузел мальчиков (10.4+9.3)	19.70
21	Рекреация	123.60
22	Коридор (58.20+21.80+56.2+4.6+4.2)	145.00
	Блок Г	
	Помещения спортзала	
1	Спортивный зал (12х24)	299.00
2	Инвентарная-снарядная	22.40
3	Комната тренера	16.00
4	Санузел тренера	4.30
5	Раздевальная мальчиков	14.00
6	Раздевальная девочек	15.00
7	Санузел мальчиков	8.00
8	Душевая мальчиков	12.60
9	Санузел девочек	8.00
10	Душевая девочек	12.60
11	КУИ	4.00
12	Кладовая инвентаря	20.10
	Общие помещения	
13	Лестница	
14	Коридор	44.00

17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	58-012-224-2018 -АР		
						Школа на 300 мест в пгт. Ноглики		
Разработал		Потапкина Т.А.			2018		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Потапкина Т.А.					ОИ	2	
ГАП		Потапкина Т.А.							
ГИП		Верас Е.А.				План на отм. 0.000	АО "Сахалин-Инжиниринг"		
Н. контр.		Потапкина Т.А.							

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

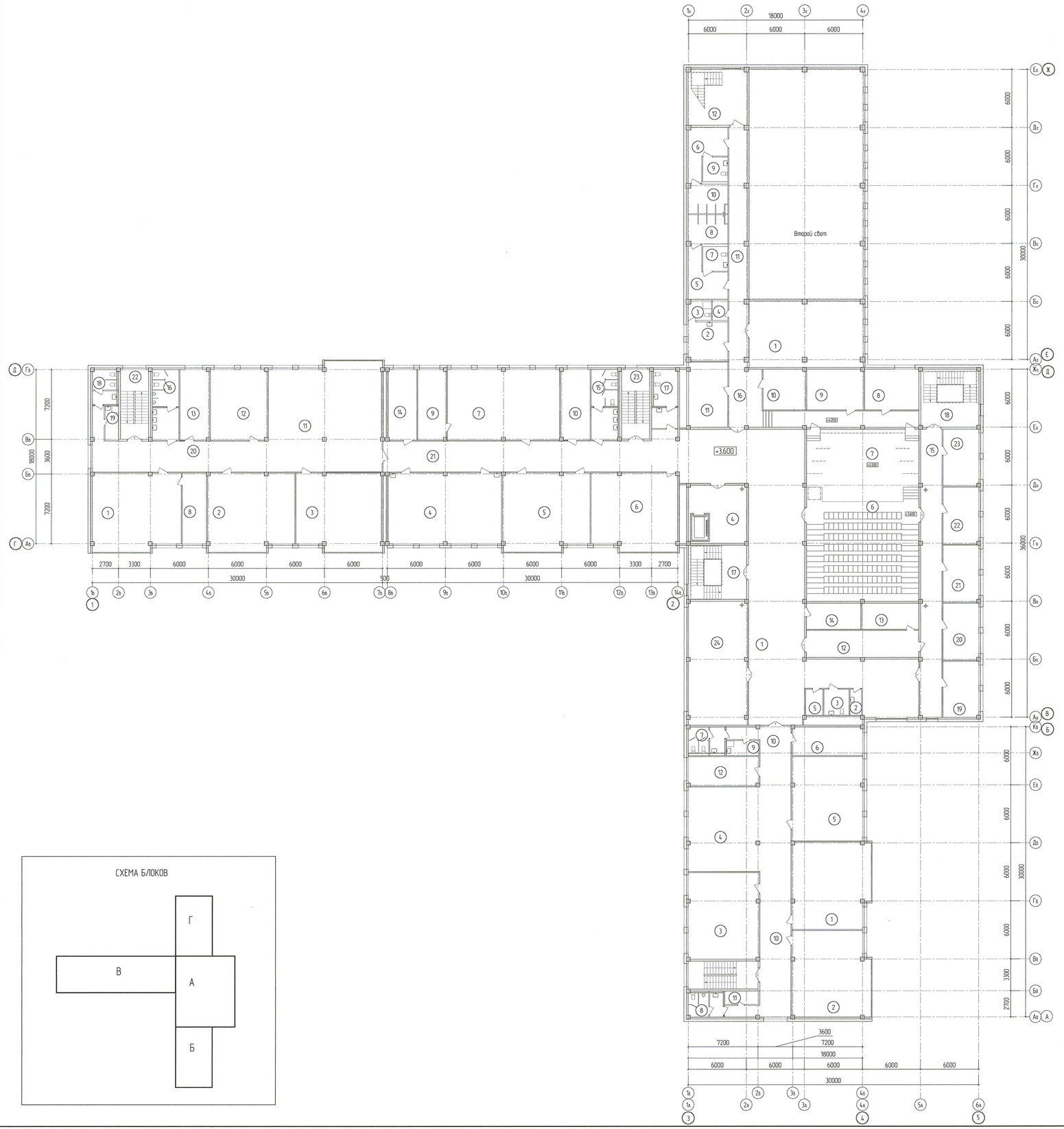


СХЕМА БЛОКОВ

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
	Блок А	
	Общие помещения	
1	Фойе – универсальное пространство	339.00
2	КУИ	3.20
3	Универсальная кабина МГН	7.10
4	Лифтовый холл	28.30
5	Подсобное помещение	4.90
6	Зрительный зал на 176 места	173.80
7	Эстрада	84.00
8	Артистическая	23.40
9	Артистическая	24.70
10	Кладовая эстрады	18.40
11	Костюмерная	28.20
12	Помещение школьного музея	65.00
13	Подсобное помещение музея	16.00
14	Подсобное помещение фойе (выставочное оборудование)	15.00
15	Коридор	68.50
16	Коридор	48.00
17	Лестница 1	
18	Лестница 2	
19	Кабинет социального педагога	21.80
20	Кабинет психолога	21.80
21	Помещение для инд. занятий	21.80
22	Помещение для инд. занятий	21.80
23	Помещение для инд. занятий	21.80
24	Помещение для занятий хора	73.00
	Блок Б (начальная школа на 112 учащихся)	
1	Учебное помещение на 28 учащихся	78.20
2	Учебное помещение на 28 учащихся	74.70
3	Спальное помещение 15 мест	64.60
4	Рекреация	93.00
5	Комната пролённого дня (игровая) на 15 человек	63.70
6	Кабинет методический	21.40
7	Санузел девочек (5.6+4.2)	9.80
8	Санузел мальчиков (5.2+3.5)	8.70
9	КУИ	5.00
10	Коридор	78.00
11	Кладовая инвентаря	5.00
12	Учительская начальных классов	22.10

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
	Блок В (средняя школа на 188 учащихся)	
1	Кабинет биологии	72.60
2	Кабинет учебный ОБЖ и НВП	72.60
3	Кабинет учебный истории	70.00
4	Кабинет учебный МХК	70.00
5	Кабинет учебный русского языка и литературы	70.70
6	Кабинет учебный математики	70.10
7	Кабинет информатики	107.30
8	Лаборантская биологии	18.20
9	Лаборантская информатики	20.70
10	Кабинет зам. по ВР	22.50
11	Рекреация	123.60
12	Методический кабинет	43.00
13	Лаборантская универсальная	22.00
14	Серверная	22.00
15	Санузел девочек (10.0+9.20)	19.20
16	Санузел мальчиков (10.4+9.2)	19.60
17	Комната личной гигиены (9.40+5.80)	15.20
18	Санузел персонала (5.6+3.8)	9.40
19	КУИ	5.00
20	Коридор	62.40
21	Коридор	101.10
22	Лестница	
23	Лестница	
	Блок Г	
1	Хореографический зал	78.80
2	Комната хореографа	16.50
3	Санузел хореографа	4.90
4	КУИ	3.50
5	Раздевальная мальчиков	16.10
6	Раздевальная девочек	16.10
7	Санузел мальчиков (универсальная кабина)	6.60
8	Душевая мальчиков	12.00
9	Санузел девочек (универсальная кабина)	6.50
10	Душевая девочек	12.00
11	Коридор	46.40
12	Лестница	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

18

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Потапкина Т.А.			2018
Проверил		Потапкина Т.А.			
ГАП		Потапкина Т.А.			
ГИП		Верос Е.А.			
Н. контр.		Потапкина Т.А.			

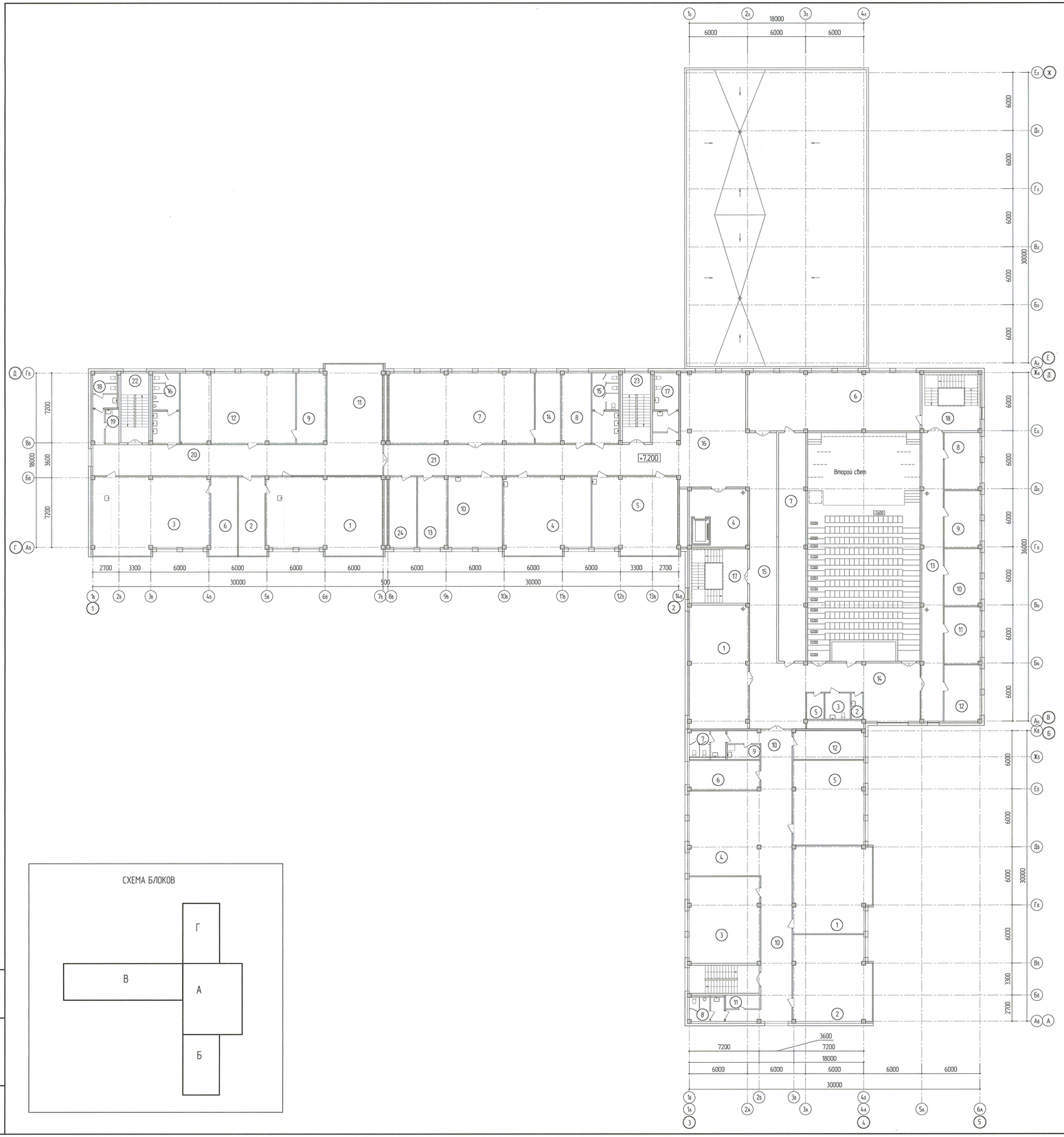
58-01.2-224-2018 – АР

Школа на 300 мест в пгт. Ноглики

Стадия	Лист	Листов
ОИ	3	

План на отм. +3.600

АО "Сахалин-Инжиниринг"



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
	Блок А	
	Общие помещения	
1	Помещение психологической разгрузки	77.00
2	КУИ	3.20
3	Универсальная кабина МГН	7.10
4	Лифтовый холл	28.30
5	Подсобное помещение	4.90
6	Библиотека – информационный центр читальный зал на 20 чел.	106.40
7	Помещение хранения закрытого фонда	65.80
8	Кабинет инд. занятий	21.80
9	Кабинет инд. занятий	21.80
10	Кабинет инд. занятий	21.80
11	Кабинет инд. занятий	21.80
12	Кабинет логопеда по работе с ОВЗ	21.80
13	Коридор	65.80
14	Кулуары	91.00
15	Коридор	51.00
16	Рекреация	97.20
17	Лестница 1	
18	Лестница 2	
19	Техническое помещение эстрады	14.40
	Блок Б (начальная школа на 112 учащихся)	
1	Учебное помещение на 28 учащихся	78.20
2	Учебное помещение на 28 учащихся	74.70
3	Спальное помещение 15 мест	64.60
4	Рекреация	93.00
5	Комната продлённого дня (игровая)	63.70
6	Кабинет логопеда начальной школы	22.10
7	Санузел девочек (5.6+4.2)	9.80
8	Санузел мальчиков (5.2+3.5)	8.70
9	КУИ	5.00
10	Коридор	78.00
11	Кладовая инвентаря	5.00
12	Кабинет психолога начальной школы	21.40

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
	Блок В (средняя школа на 188 учащихся)	
1	Кабинет универсальный естественно-научной специализации (химия)	91.70
2	Лаборантская кабинета химии	20.00
3	Кабинет универсальный естественно-научной специализации (физика)	93.50
4	Кабинет нидхского языка	70.70
5	Кабинет иностранного языка	70.00
6	Лаборантская физики	21.00
7	Кабинет ИЗО	109.80
8	Лаборантская кабинета иностранного языка	20.00
9	Лаборантская кабинета информатики	22.10
10	Кабинет лингафонный	43.00
11	Рекреация	60.60
12	Кабинет информатики	85.30
13	Лаборантская кабинета нивхского языка	19.00
14	Лаборантская ИЗО	19.00
15	Санузел девочек (10.0+9.2)	19.20
16	Санузел мальчиков (10.4+9.2)	19.60
17	Комната личной гигиены (9.40+5.80)	15.20
18	Санузел персонала (5.6+3.8)	9.40
19	КУИ	5.00
20	Коридор	62.40
21	Коридор	101.20
22	Лестница	
23	Лестница	
24	Лаборантская универсальная	21.00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Потанина Т.А.			2018
Проверил		Потанина Т.А.			
ГАП		Потанина Т.А.			
ГИП		Верас Е.А.			
Н. контр.		Потанина Т.А.			

58-01.2-224-2018 –АР

Школа на 300 мест в пгт. Ноглики

Стадия	Лист	Листов
ОИ	4	

План на отм. +7.200

АО "Сахалин-Инжиниринг"

Венткамера 19.30

Венткамера 31.70

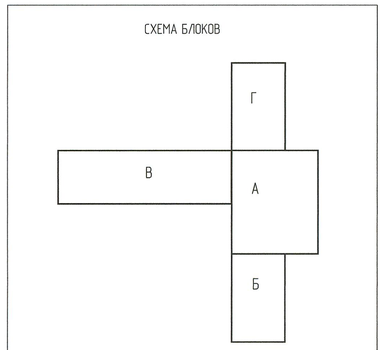
Технический этаж 847.40

Венткамера 35.00

Венткамера 25.00

Венткамера 25.00

СХЕМА БЛОКОВ



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

20

						58-01.2-224-2018 – АР	
						Школа на 300 мест в пгт. Ноглики	
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Потапкина Т.А.			2018		Стадия / Лист / Листов
Проверил		Потапкина Т.А.					ОИ / 5 /
Г.АП		Потапкина Т.А.					
ГИП		Верас Е.А.				План технического этажа	АО "Сахалин-Инжиниринг"
Н. контр.		Потапкина Т.А.					

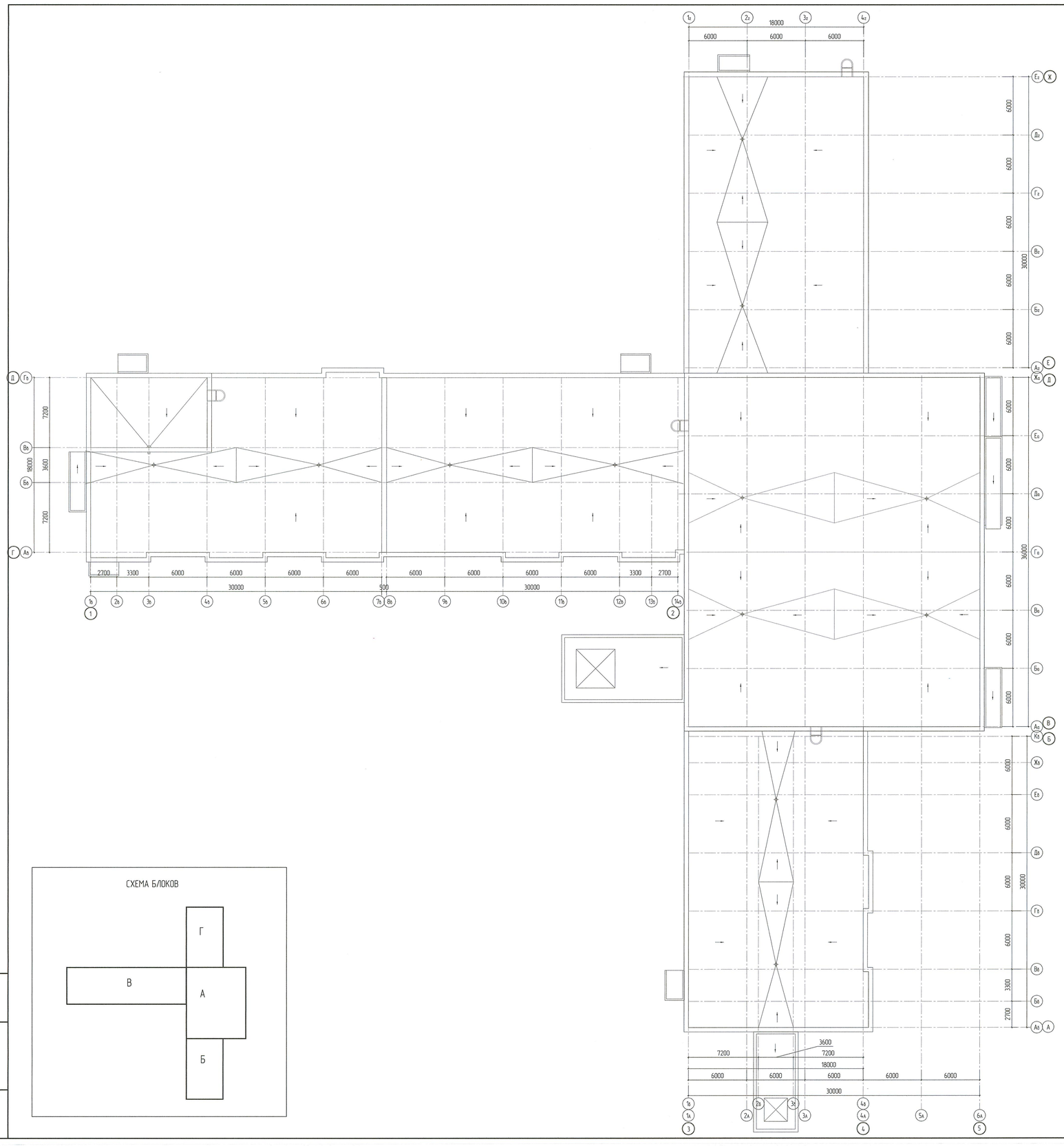


СХЕМА БЛОКОВ

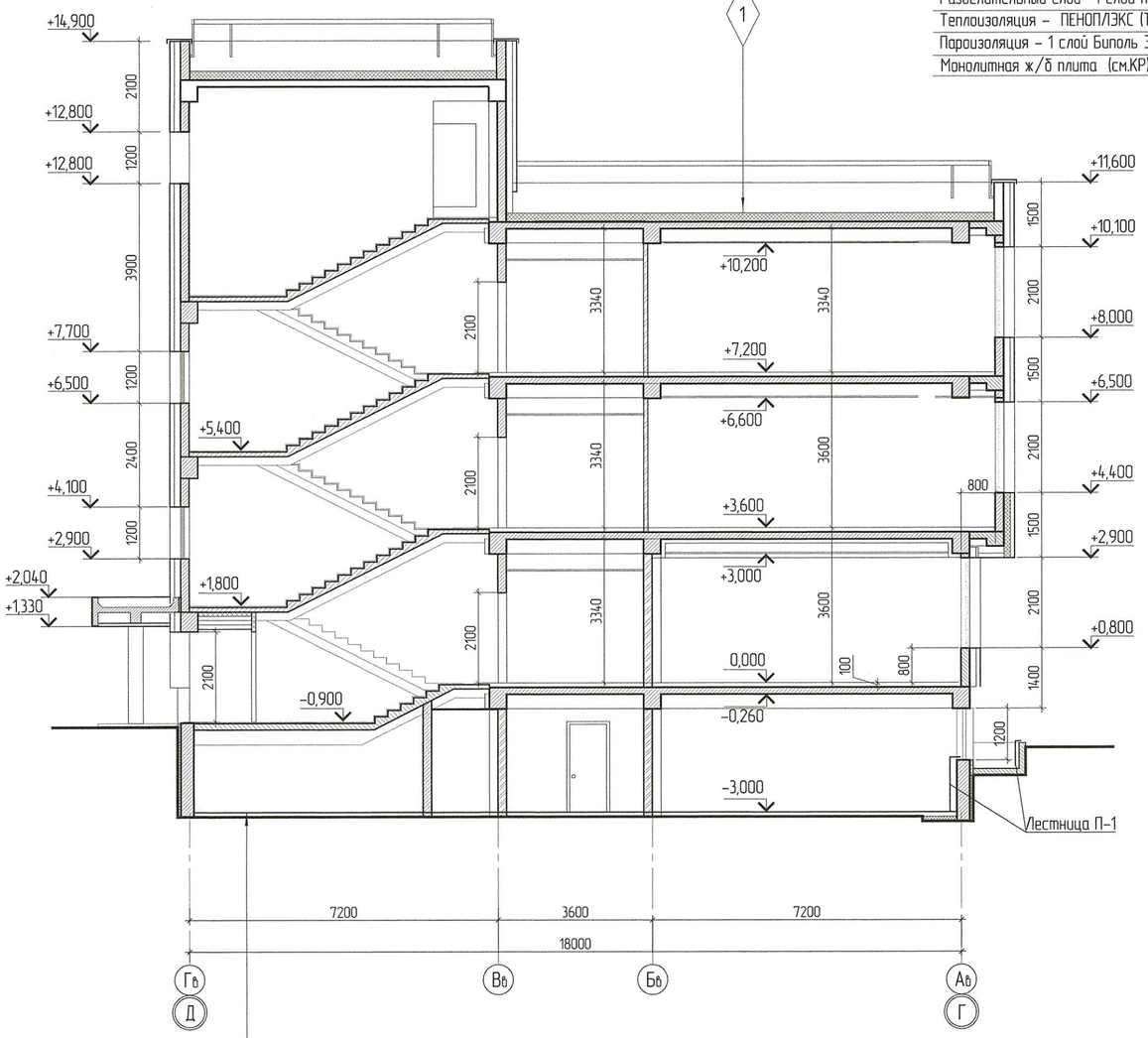
						58-012-224-2018 –АР	
						Школа на 300 мест в пгт. Ноглики	
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Потанина Т.А.			2018		Стадия: ОИ; Лист: 6; Листов:
Проверил		Потанина Т.А.					
ГАП		Потанина Т.А.					
ГИП		Верос Е.А.					
Н. контр.		Потанина Т.А.				План кровли	АО "Сахалин-Инжиниринг"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

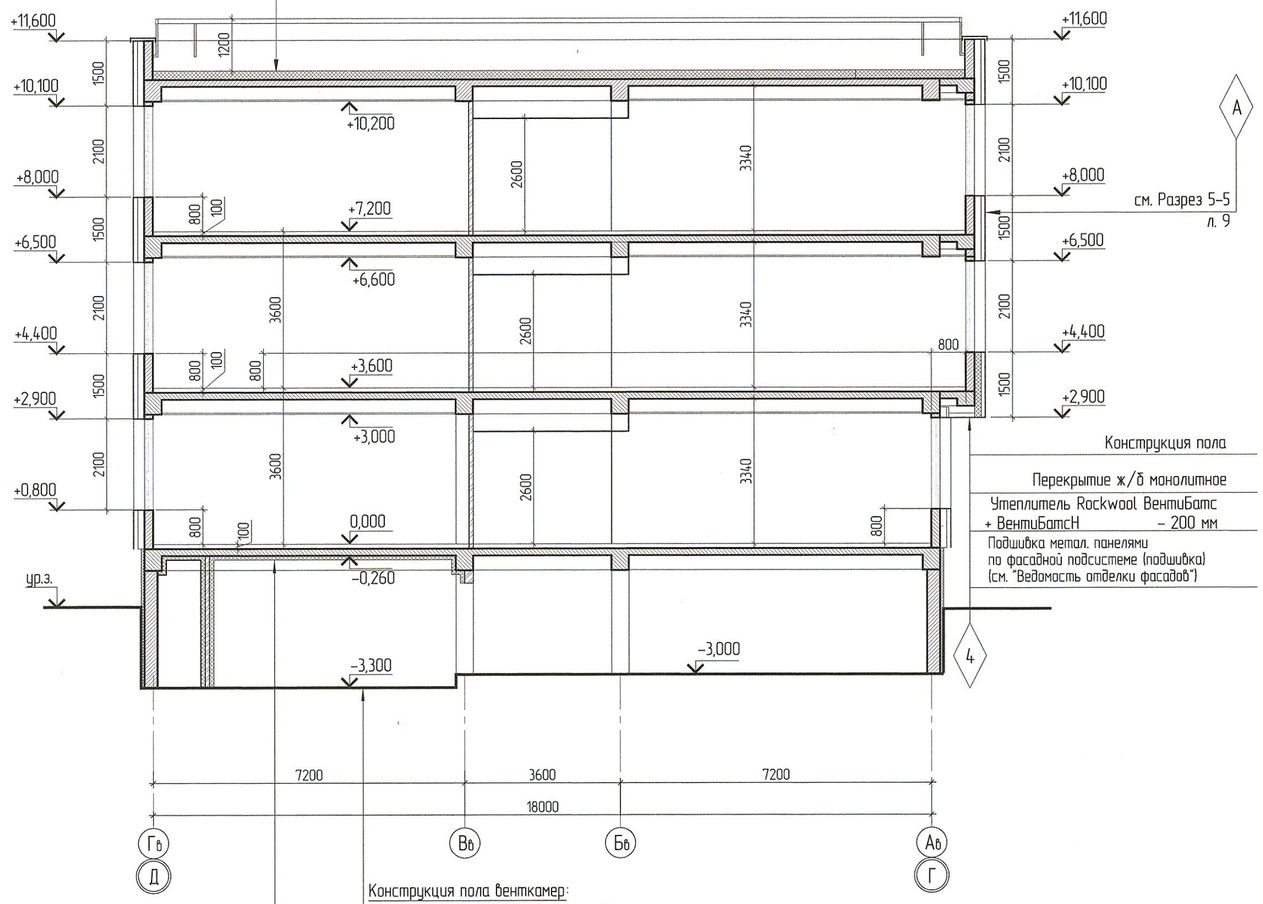
Разрез 1-1



1 слой Техноэласт ДЕКОР ЭКП (СТО 72746455-3.1.11-2015)
1 слой Унифлекс ВЕНТ ЭПВ (СТО 72746455-3.1.12-2015)
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (ТУ 5775-011-17925162-2003)
Цементно-песчаная стяжка М200 толщиной 50-170 мм по уклону
армированная сеткой 4Ср $\frac{3Bpl-200}{3Bpl-200}$ по ГОСТ 23279-85
Разделительный слой -1 слой пленки ПВХ ГОСТ 10354-82 - 150 мкм
Теплоизоляция - ПЕНОПЛЭКС (ТУ 5767-016-56925804-2011) - 230 мм
Пароизоляция - 1 слой Биполь ЭПП (СТО 72746455-3.1.13-2015)
Монолитная ж/б плита (см.КР) - 160 мм

Конструкция пола техн. этажа:
Бетон класса В 22.5 - 100 мм
Слой щебня - 100 мм
Грунт основания с втрамбованным щебнем крупностью 40-60 мм
Ж/б плита фундамента

Разрез 2-2



Конструкция звукоизоляции венткамер:
Монолитная ж/б плита с ровной поверхностью - 160мм
Плита звукопоглощающая "Шуманет БМ" -100 мм (послойно)
Облицовка - 2 листа ГВЛВ по мет. каркасу ПС, крепление через подвес потолочный виброизолирующий

Конструкция пола венткамер:
Окраска обеспыливающая по грунтовке
Цементно-песчаная стяжка М150 армированная сеткой ⌀5Bpl с ячейкой 100х100 - 30 mm
Бетон класса В 22.5 - 100 мм
Слой щебня - 100 мм
Грунт основания с втрамбованным щебнем крупностью 40-60 мм
Ж/б плита фундамента

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Потанина Т.А.			2018
Проверил		Потанина Т.А.			
ГАП		Потанина Т.А.			
ГИП		Верас Е.А.			
Н. контр.		Потанина Т.А.			

58-01.2-224-2018 -АР

Школа на 300 мест в пгт. Ноглики

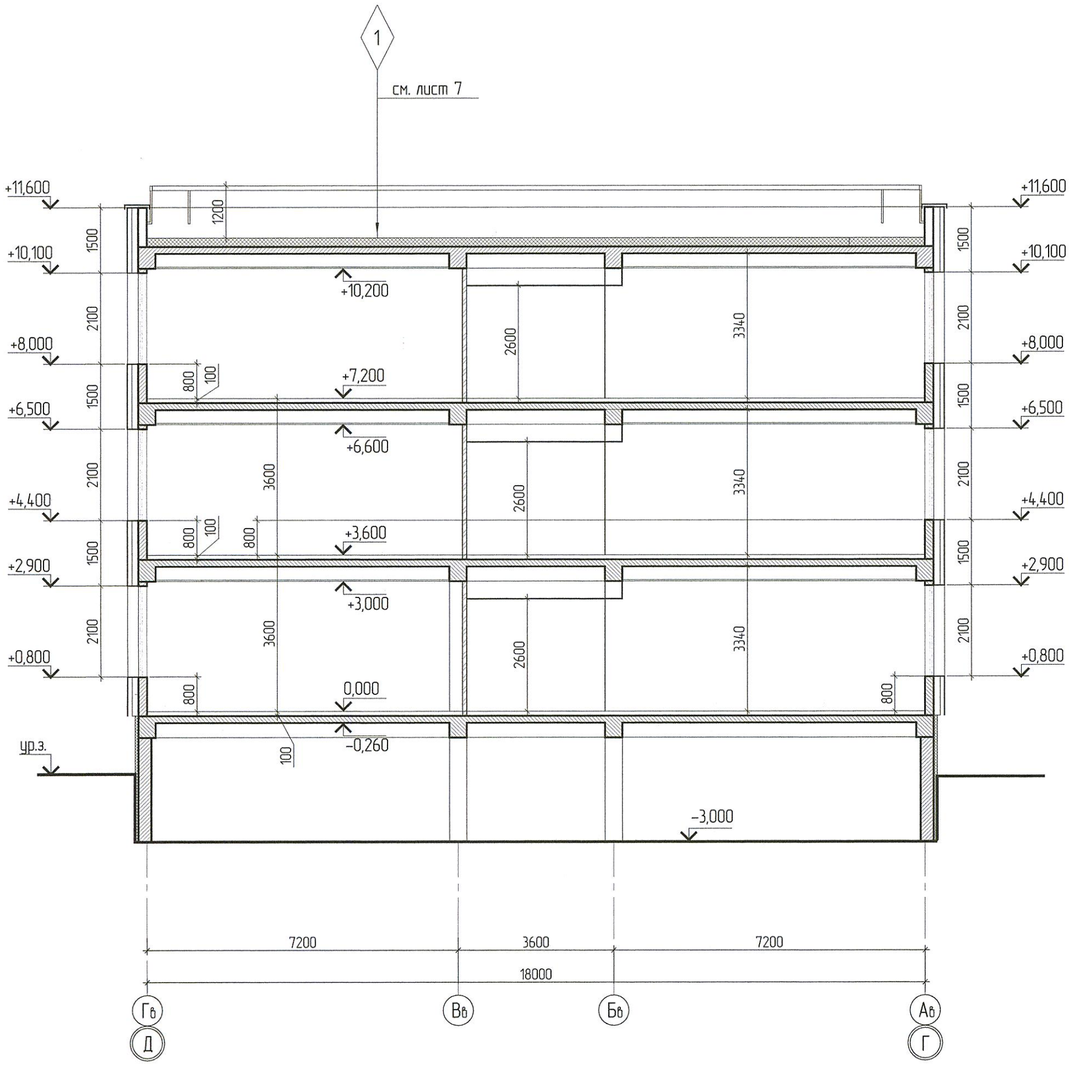
Стадия	Лист	Листов
ОИ	7	

Разрез 1-1. Разрез 2-2

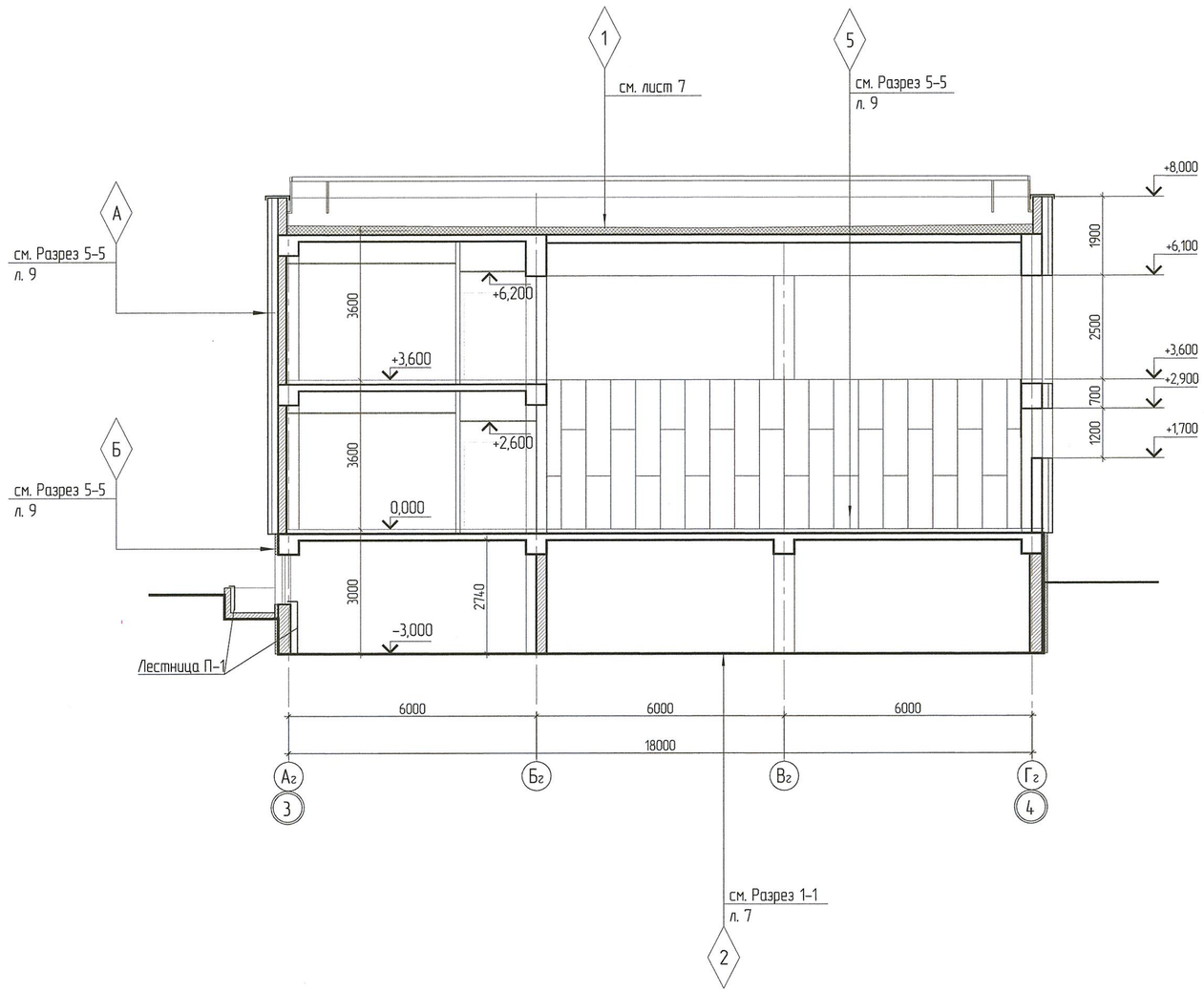
АО "Сахалин-Инжиниринг"

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Разрез 3-3



Разрез 4-4



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

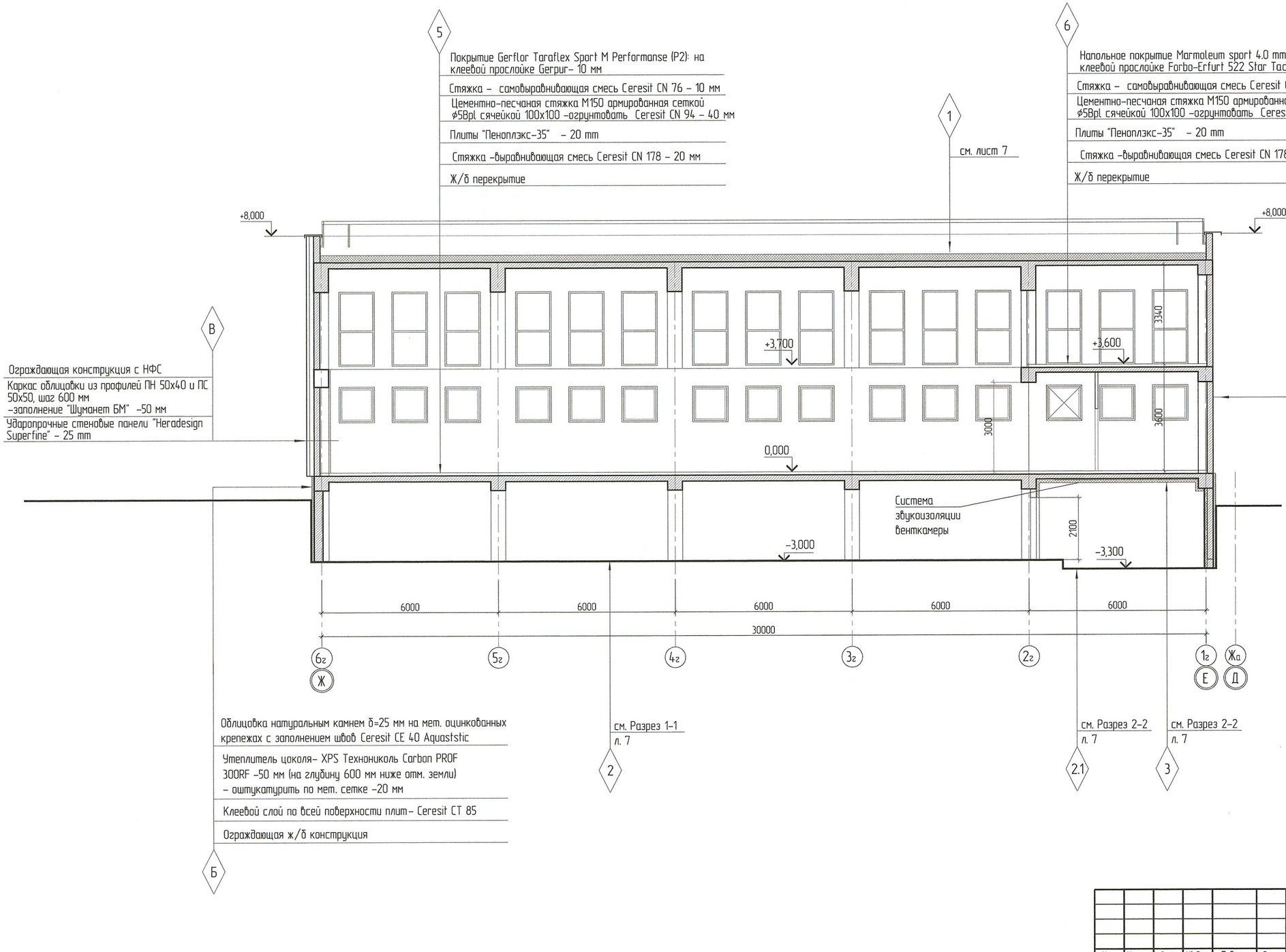
23

						58-01.2-224-2018 -АР	
						Школа на 300 мест в пгт. Наглики	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Потанина Т.А.			2018		Стадия: ОИ; Лист: 8; Листов:
Проверил		Потанина Т.А.					
ГАП		Потанина Т.А.					
ГИП		Верас Е.А.				Разрез 3-3. Разрез 4-4	АО "Сахалин-Инжиниринг"
Н. контр.		Потанина Т.А.					

Копировал

Формат А1

Разрез 5-5



Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Потанина Т.А.			2018
Проверил		Потанина Т.А.			
ГАП		Потанина Т.А.			
ГИП		Верас Е.А.			
Н. контр.		Потанина Т.А.			

58-01.2-224-2018 -АР

Школа на 300 мест в пгт. Ноглики

Стадия	Лист	Листов
ОИ	9	

Разрез 5-5

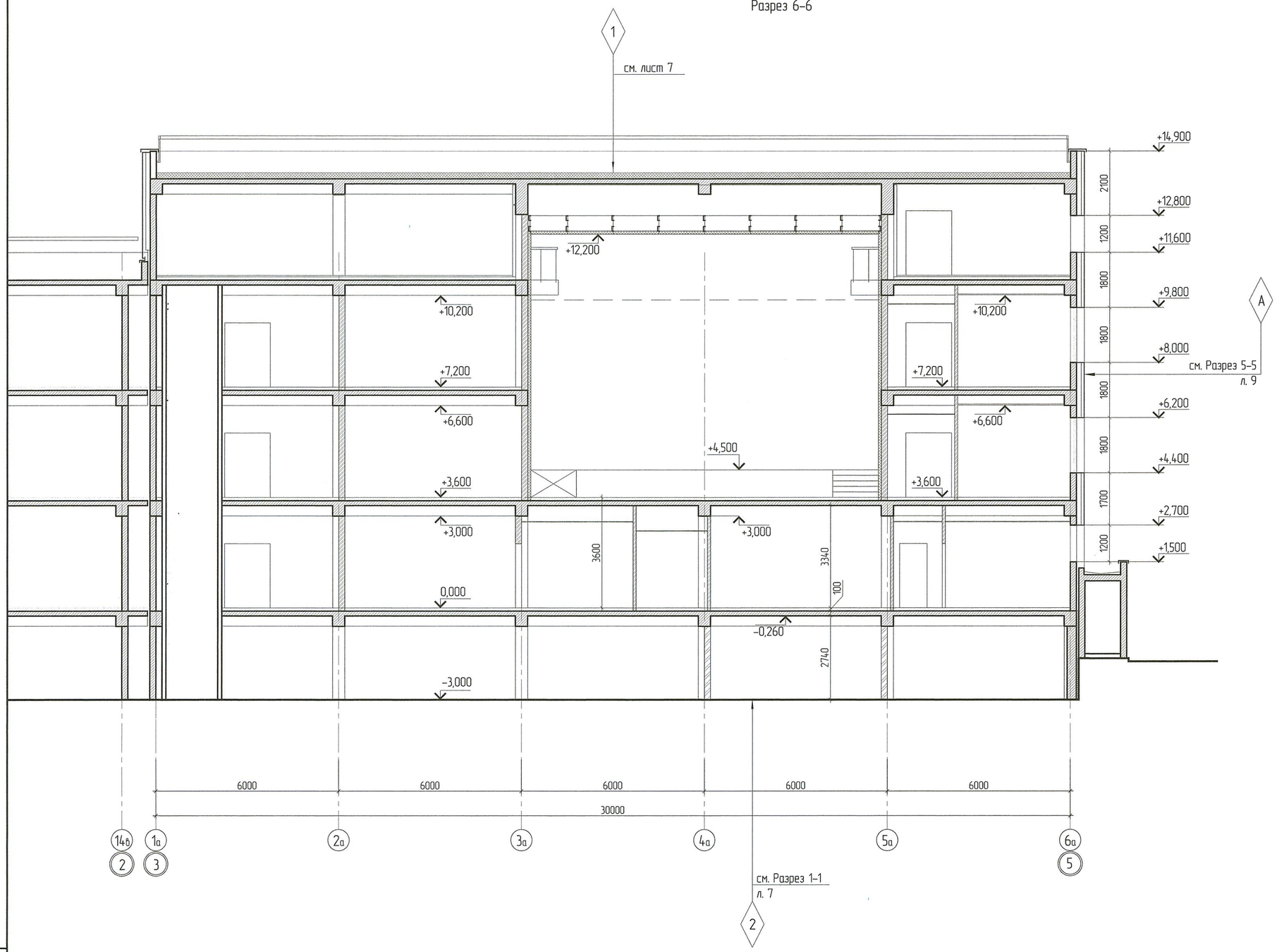
АО "Сахалин-Инжиниринг"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Разрез 6-6



Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

25

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Потанина Т.А.			2018
Проверил		Потанина Т.А.			
ГАП		Потанина Т.А.			
ГИП		Верас Е.А.			
Н. контр.		Потанина Т.А.			

58-01.2-224-2018 -АР

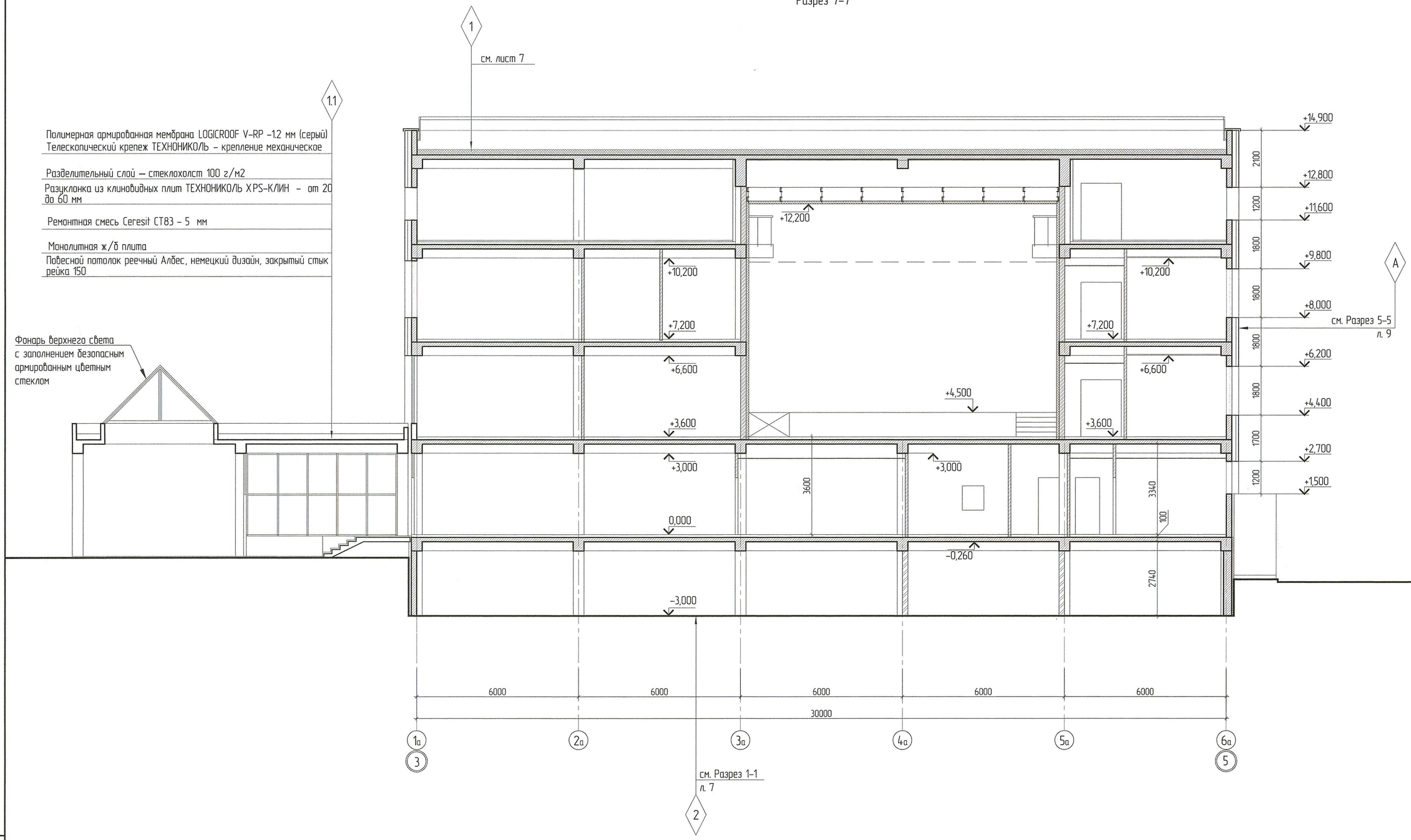
Школа на 300 мест в пгт. Ноглики

Стадия	Лист	Листов
ОИ	10	

Разрез 6-6

АО "Сахалин-Инжиниринг"

Разрез 7-7



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Потанина Т.А.			2018
Проверил		Потанина Т.А.			
ГАП		Потанина Т.А.			
ГИП		Верас Е.А.			
Н. контр.		Потанина Т.А.			

58-01.2-224-2018 -АР

Школа на 300 мест в пгт. Ноглики

Стадия	Лист	Листов
ОИ	11	

Разрез 7-7

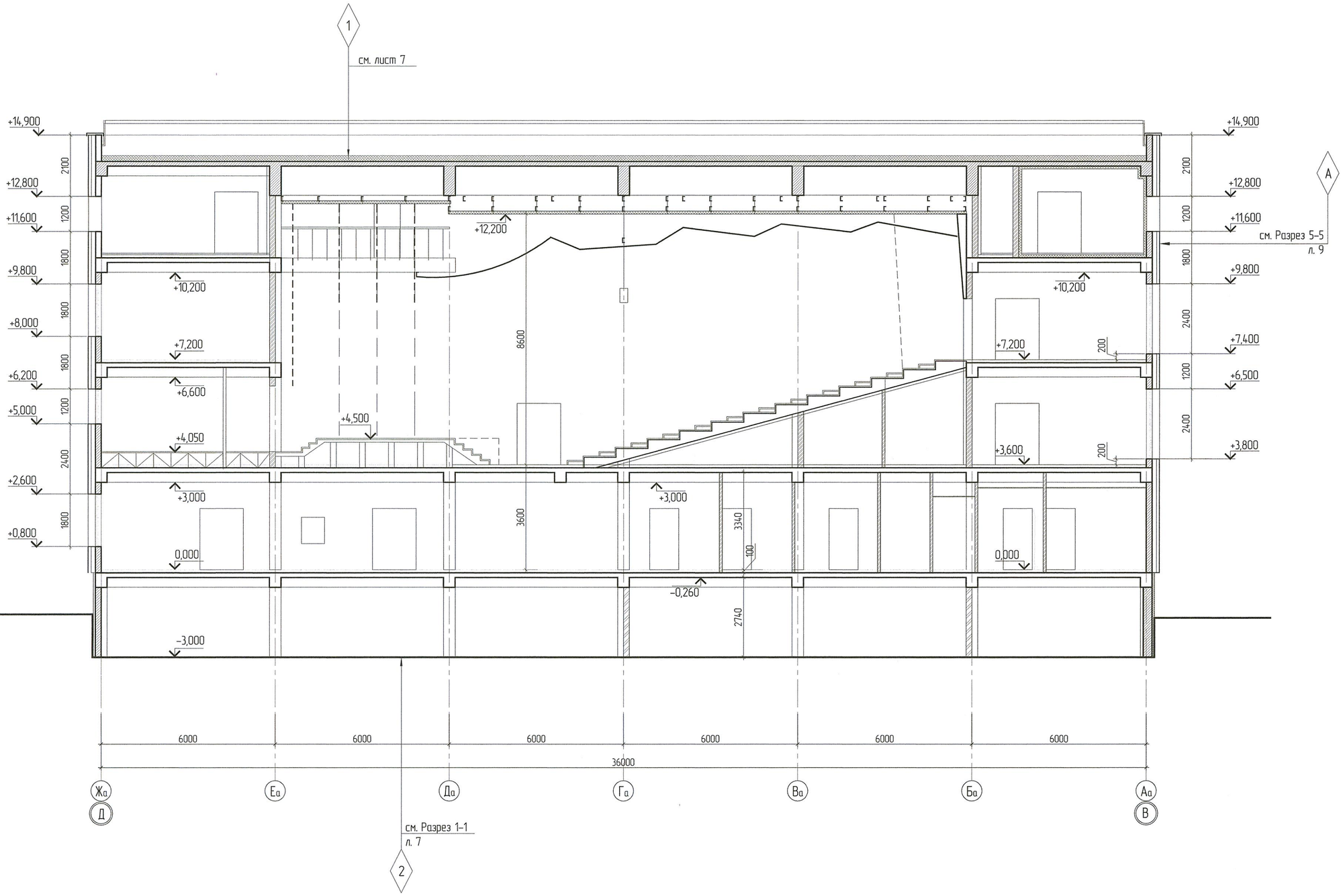
АО "Сахалин-Инжиниринг"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Разрез 8-8



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Потанина Т.А.			2018
Проверил		Потанина Т.А.			
ГАП		Потанина Т.А.			
ГИП		Верас Е.А.			
Н. контр.		Потанина Т.А.			

58-01.2-224-2018 -АР

Школа на 300 мест в пгт. Ноглики

Стадия	Лист	Листов
ОИ	12	

Разрез 8-8

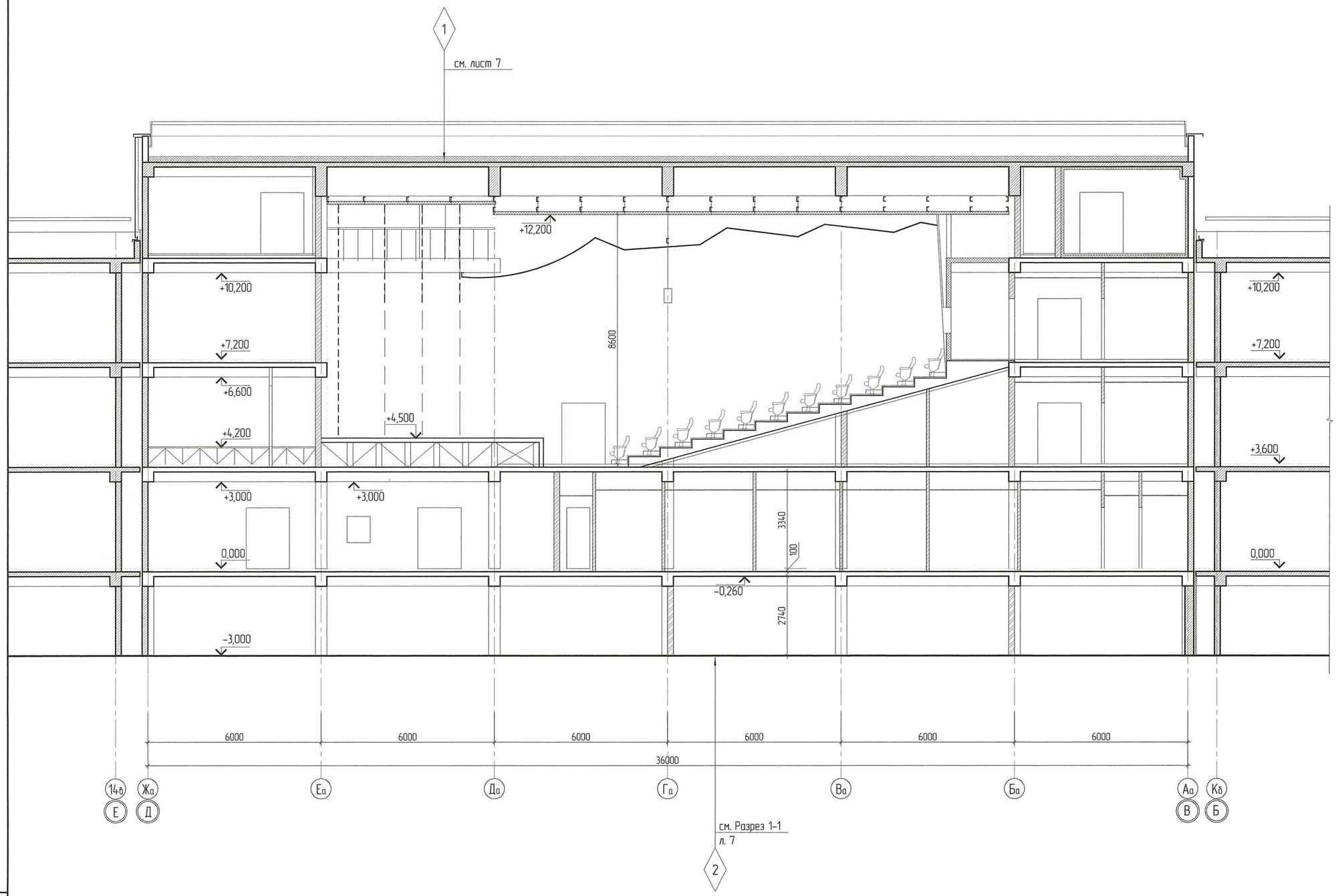
АО "Сахалин-Инжиниринг"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Разрез 9-9



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

28

						58-01.2-224-2018 -АР	
						Школа на 300 мест в пгт. Ноглики	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Потанина Т.А.			2018		Стадия / Лист / Листов
Проверил		Потанина Т.А.					ОИ / 13 /
ГАП		Потанина Т.А.					
ГИП		Верас Е.А.				Разрез 9-9	АО "Сахалин-Инжиниринг"
Н. контр.		Потанина Т.А.					